

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 20.01.2021.год., расписује:

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ**  
**ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

дана 28.01.2021.год. у 12,00 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехранбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• **ЕКСТРА зона**

2 (два) пијачна места површине 4 м<sup>2</sup>, са пијачном опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.02.2021.-31.01.2022.г.)

1.	930294	ИО01893
2.	930171	ИО01770

• **К1 зона**

2 (два) пијачна места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.02.2021.-31.01.2022.г.)

1.	930380	ИО01979
2.	930382	ИО01981

• **К2 зона**

130 (стотридесет) пијачних места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.02.2021.-31.01.2022.г.)

1.	930027	ИО01626
2.	930028	ИО01627
3.	930033	ИО01632
4.	930036	ИО01635
5.	930041	ИО01640
6.	930042	ИО01641
7.	930072	ИО01671
8.	930073	ИО01672
9.	930085	ИО01684
10.	930086	ИО01685
11.	930160	ИО01759
12.	930163	ИО01762
13.	930165	ИО01764
14.	930177	ИО01776

15.	930179	ИО01778
16.	930182	ИО01781
17.	930183	ИО01782
18.	930184	ИО01783
19.	930185	ИО01784
20.	930188	ИО01787
21.	930191	ИО01790
22.	930194	ИО01793
23.	930196	ИО01795
24.	930208	ИО01807
25.	930209	ИО01808
26.	930210	ИО01809
27.	930212	ИО01811
28.	930214	ИО01813
29.	930217	ИО01816
30.	930221	ИО01820
31.	930222	ИО01821
32.	930223	ИО01822
33.	930224	ИО01823
34.	930226	ИО01825
35.	930227	ИО01826
36.	930228	ИО01827
37.	930230	ИО01829
38.	930232	ИО01831
39.	930238	ИО01837
40.	930239	ИО01838
41.	930240	ИО01839
42.	930243	ИО01842
43.	930245	ИО01844
44.	930246	ИО01845
45.	930247	ИО01846
46.	930250	ИО01849
47.	930253	ИО01852
48.	930254	ИО01853
49.	930255	ИО01854
50.	930256	ИО01855
51.	930258	ИО01857
52.	930261	ИО01860
53.	930270	ИО01869
54.	930271	ИО01870
55.	930276	ИО01875
56.	930277	ИО01876
57.	930278	ИО01877
58.	930280	ИО01879
59.	930281	ИО01880
60.	930282	ИО01881
61.	930283	ИО01882
62.	930284	ИО01883
63.	930285	ИО01884
64.	930286	ИО01885
65.	930287	ИО01886
66.	930288	ИО01887
67.	930289	ИО01888
68.	930290	ИО01889

69.	930291	ИО01890
70.	930298	ИО01897
71.	930299	ИО01898
72.	930300	ИО01899
73.	930301	ИО01900
74.	930302	ИО01901
75.	930303	ИО01902
76.	930304	ИО01903
77.	930305	ИО01904
78.	930309	ИО01908
79.	930312	ИО01911
80.	930313	ИО01912
81.	930314	ИО01913
82.	930316	ИО01915
83.	930317	ИО01916
84.	930318	ИО01917
85.	930319	ИО01918
86.	930320	ИО01919
87.	930321	ИО01920
88.	930322	ИО01921
89.	930323	ИО01922
90.	930330	ИО01929
91.	930331	ИО01930
92.	930332	ИО01931
93.	930333	ИО01932
94.	930334	ИО01933
95.	930335	ИО01934
96.	930336	ИО01935
97.	930337	ИО01936
98.	930338	ИО01937
99.	930339	ИО01938
100.	930340	ИО01939
101.	930341	ИО01940
102.	930342	ИО01941
103.	930344	ИО01943
104.	930345	ИО01944
105.	930349	ИО01948
106.	930350	ИО01949
107.	930351	ИО01950
108.	930352	ИО01951
109.	930354	ИО01953
110.	930362	ИО01961
111.	930364	ИО01963
112.	930365	ИО01964
113.	930366	ИО01965
114.	930367	ИО01966
115.	930369	ИО01968
116.	930370	ИО01969
117.	930371	ИО01970
118.	930372	ИО01971
119.	930424	ИО02023
120.	930436	ИО02035
121.	930452	ИО02051
122.	930453	ИО02052

123.	930454	ИО02053
124.	930455	ИО02054
125.	930461	ИО02060
126.	930464	ИО02063
127.	930475	ИО02074
128.	930489	ИО02088
129.	930503	ИО02102
130.	930504	ИО02103

- **4 ( четири ) пијачна места површине 2 м<sup>2</sup>, са пијачном опремом –пултот**  
**Почетна лицитациона цена закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.**  
**Период закупа: 1 година( од 01.02.2021.-31.01.2022.г.)**

ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138
ПУЛТ	930546	ИО02145
ПУЛТ	930547	ИО02146

### **ОПШТИ УСЛОВИ :**

#### **Право учешћа на лицитацији**

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

#### **Период издавања у закуп**

-Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци .

#### **Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми**

-Дозвољена је **продаја** индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

#### **Пријава за лицитацију, депозит и кауција**

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаче сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом.

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

**Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:**

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

**Депозит** у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно места са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код Директне банке. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

**Кауција** за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаче), и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 27.01.2021. године до 12,00 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8,00 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаче) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

#### **Поступак лицитације**

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно мсто са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно мсто са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповљнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

#### **Непосредна погодба**

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020 године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

### Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

### Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 28.01.2021. године са почетком у 12,00 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр.30в, Крагујевац.

Ми  
Директор  
Немања Димитријевић, дипл.економиста

