

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 21.01.2021.год., расписује:

ЈКП Шумадија Крагујевац
Бр. 1-1337
21 01 2021 год.
Крагујевац

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 29.01.2021.год. у 10,00 часова -
за пијачни простор и пијачну опрему на пијаци „Ердоглија“

На пијаци “Ердоглија“ , ул. Копаоничка бр.3А, Крагујевац дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом –тезгом означена инв. бројевима и прод.места у расх.витринама у мл.павиљону.

1.Пијачна места са пијачном опремом

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 9.751,00 дин. са пдв-ом
Период закупа: 12 месеци (од 01.02.2021.-31.01.2022.г.)

Ред.бр.	Назив	Површина/м ²	Инв.бр.
1.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2508

МЛЕЧНИ ПАВИЉОН

а) Расхладна витрина са и без коморе:

-Без коморе

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 1.600,00 дин. са пдв-ом
Период закупа: 12 месеци (од 01.02.2021.-31.01.2022.г.)

-Са комором

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 3.100,00 дин. са пдв-ом
Период закупа: 12 месеци (од 01.02.2021.-31.01.2022.г.)

Ред.бр	Назив	Површина/м ²	Дани за које место није закупљено	Инв.бр.
1.	Продајно место у витрини без коморе	1м ²	Сви дани	2515/1
2.	Продајно место у витрини без коморе	1м ²	Сви дани	2515/2
3.	Продајно место у витрини са/без коморе	1м ²	Сви дани	2514/1
4.	Продајно место у витрини са/без коморе	1м ²	Сви дани	1098/1
5.	Продајно место у витрини са/без коморе	1м ²	Сви дани	1098/2
6.	Продајно место у витрини са/без коморе	1м ²	Сви дани	1103/1
7.	Продајно место у витрини са/без коморе	1м ²	Сви дани	1100/2
8.	Продајно место у витрини са/без коморе	1м ²	Сви дани	1121/1

9.	Продајно место у витрини са/без коморе	1м ²	Понедељак,уторак,четвртак,петак и недеља	1102/1
10.	Продајно место у витрини са/без коморе	1м ²	Уторак,среда и петак	1102/2
11.	Продајно место у витрини са/без коморе	1м ²	Уторак,четвртак и петак	1101/1
12.	Продајно место у витрини са/без коморе	1м ²	Понедељак-субота	1101/2
13.	Продајно место у витрини са/без коморе	1м ²	Понедељак,среда,четвртак,петак и недеља	1104/2
14.	Продајно место у витрини са/без коморе	1м ²	Понедељак,уторак,среда,петак и недеља	1103/2
15.	Продајно место у витрини са/без коморе	1м ²	Понедељак-петак и недеља	1121/2

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини.(„Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном месту.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу за пијачну тезгу закључује се на период од 12 месеци; Уговор о закупу за расх. витрине, на период од 12 месеци .

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно - прехрамбених производа, свежег и сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, јаја, цвећа, украсног и лековитог биља, непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности, јестивог семена, кора,тестенина, омота за паковање намирница, у делу пијаче који је одређен за продају одређене врсте робе.

-У раскладним витринама је дозвољена продаја млечних производа (сир и кајмак), тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног простора и опреме као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца.У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о резервцији и закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020 године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног простора и опреме непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности.** У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-**Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику а дневна пијачна наплата (квита) свакодневно.**

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника резервације (закупа) /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о резервацији/закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупнине.

-Пијачно место са пијачном опремом-тезгом и расх.витрине могу се видети сваког радног дана у времену од 7,00 до 15,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 318-398, сваког дана од 7,00 до 14,00 часова и суботом од 7 до 12 часова код управе пијаце „Ердоглија“.

-**Јавно надметање обавиће се дана 29.01.2021. године са почетком у 10,00 часова, у службеној просторији пијаце „Ердоглија“ , ул. Копаоничка бр.3А, Крагујевац.**

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

