

0. godine, donosi :  
12-4843  
21 02 20 god  
Kragujevac

92-4843

21 02 2010

Круги

(ул. Вука Караџића бр 2)

**Лицитација локала у згради објекта пијаце „Центар“**

| Непокретност | Почетна висина<br>закупнине, по м <sup>2</sup> -<br>месечне уплате<br>закупнине<br>(са ПДВ-ом од 20%) | Закупни<br>период<br>(година) | Почетна висина<br>закупнине, по м <sup>2</sup><br>-авансне уплате<br>закупнине<br>(са ПДВ-ом од 20%) | Закупни<br>период<br>(година) | Почетна<br>висина<br>закупнине, по<br>м <sup>2</sup> -авансне<br>уплате<br>закупнине<br>(са ПДВ-ом од 20%) | Закупни<br>период<br>(година<br>) |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Локали       | 1.833,00 динара                                                                                       | 1                             | 1.551,00 динара<br>(унапред 1 година)                                                                | 3                             | 1.692,00 динара<br>(унапред 6 месеци)                                                                      | 1                                 |

## Лицитација магацина и пијачног места

| Непокретност                                                                         | Почетна висина закупнине, по м <sup>2</sup><br>- месечне уплате закупнине<br>(са ПДВ-ом од 20 %) | Закупни<br>период<br>(година)<br><br>(месеца) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Локал као магацински простор                                                         | 423,00 динара                                                                                    | 1-3<br>месеца                                 |
| Пијачно место на платоу пијаче<br>површине 6м <sup>2</sup> , за постављање<br>киоска | 3.000,00 динара                                                                                  | 1                                             |

## Лицитација монтажних локала у Млечном павиљону

## Млечни павильон - ХАЛА І

| Непокретност  | Површина<br>у м <sup>2</sup> | Почетна висина закупнине, по м <sup>2</sup><br>-месечна уплата закупнине<br>(са ПДВ-ом од 20 %) | Закупни период<br>(година) |
|---------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| локал бр. 1/1 | 2,00 м <sup>2</sup>          | 5.640,00 динара                                                                                 | 6 месеци                   |
| локал бр. 2/1 | 10,60 м <sup>2</sup>         | 3.525,00 динара                                                                                 | 6 месеци                   |
| локал бр. 3/1 | 2,10 м <sup>2</sup>          | 5.640,00 динара                                                                                 | 6 месеци                   |

## ХАЛА II

[illegible]

**Пијачна места и рекламни пано (непосредна погодба)**

| Непокретност                                                                                              | висина закупнине<br>по м <sup>2</sup><br>- месечне уплате<br>(са ПДВ-ом од 20%) | Закупни<br>период | висина закупнине<br>по м <sup>2</sup><br>- годишње уплате<br>(са ПДВ-ом од 20%) | Закупни<br>период |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Пијачно место на платоу пијаце, у хали<br>млечног павиљона и испред локала закупца<br>(изложбени простор) | 3.000,00 динара                                                                 | до 1 год.         |                                                                                 |                   |
| Простор за рекламни пано (зидни и висећи)<br>на пијаци „Центар„ и „Аеродром“                              |                                                                                 |                   | 7.680,00 динара                                                                 | до 1 год.         |

**II. ПИЈАЦА „БУБАЊ“**  
(ул. Светозара Марковића бр. 73)

**Лицитација локала и пијачног места**

| Непокретност                          | Површина<br>у м <sup>2</sup> | Почетна висина<br>закупнине, по м <sup>2</sup><br>-месечне уплате закупнине<br>(са ПДВ-ом од 20%) | Почетна висина закупнине,<br>по м <sup>2</sup><br>-авансне уплате закупнине<br>(са ПДВ-ом од 20%) | Закупни<br>период<br>(година) |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Локал бр. 1                           | 48,34                        |                                                                                                   | 2.153,00 динара                                                                                   | 3-5                           |
| Локал бр. 2                           | 45,37                        | 1.026,00 динара                                                                                   |                                                                                                   | 1                             |
| Пијачно место за<br>постављање киоска | 6,00                         | 3.000,00 динара                                                                                   |                                                                                                   | 3 месеци                      |

**III. ПИЈАЦА „ЕРДОГЛИЈА“**  
(ул. Копаоничка бр. 3/А)

**Лицитација локала на спрату пијачног објекта**

| Непокретност                                                          | Површина<br>у м <sup>2</sup> | Почетна висина<br>закупнине по м <sup>2</sup><br>-месечне уплате закупнине<br>(са ПДВ-ом од 20%) | Закупни период<br>(година) |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Локали на спрату                                                      | 13,04                        | 576,00 динара                                                                                    | 1                          |
| Део пијачног платоа у<br>приземљу, са адаптацијом<br>о трошку закупца | 133,44                       | 423,00 динара                                                                                    | 5                          |



**IV. ПИЈАЦА „АЕРОДРОМ“**  
(ул. Светогорска бр. 4)

**Лицитација пословног простора**

| Непокретност                                              | Почетна висина закупнине, по м <sup>2</sup> -месечне уплате закупнине (са ПДВ-ом од 20%) | Закупни период (година) | Почетна висина закупнине, по м <sup>2</sup> -авансне уплате закупнине (са ПДВ-ом од 20%) | Закупни период (година) | Почетна висина закупнине, по м <sup>2</sup> -авансне уплате закупнине (са ПДВ-ом од 20%) | Закупни период (година) |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Локали                                                    | 1.833,00 динара                                                                          | 1                       | 1.551,00 динара (унапред 1 година)                                                       | 3                       | 1.692,00 динара (унапред 6 месеци)                                                       | 1                       |
| Магазин                                                   | 1.198,00 динара                                                                          | 1                       | /                                                                                        | /                       | /                                                                                        | /                       |
| Монтажни киоск 4м <sup>2</sup>                            | 3.525,00 динара                                                                          | 1                       | /                                                                                        | /                       | /                                                                                        | /                       |
| Пословни простор на галерији површ. 337,71 м <sup>2</sup> | /                                                                                        | /                       | /                                                                                        | /                       | 564,00 динара (унапред 6 месеци)                                                         | 5                       |
| Пијачно место на платоу пијаце                            | 3.000,00 динара                                                                          | 1                       |                                                                                          |                         |                                                                                          |                         |

**Пијачна места (непосредна погодба)**

| Непокретност                                               | Висина закупнине -месечне уплате (са ПДВ-ом од 20%) | Закупни период (година) |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| Пијачно место испред закупљеног локала (изложбени простор) | 3.000,00 динара                                     | до 1 год.               |
| простор за постављање банкомата површ. 3,00 м <sup>2</sup> | 1.833,00 динара                                     | неодређено време        |

**V. ПИЈАЦА „БАГРЕМАР“**  
(ул. Булевар Краљице Марије 55)

**Издавање пословног простора – зграде**

| Непокретност                                   | Почетна висина закупнине по м <sup>2</sup> -месечне уплате закупнине (са ПДВ-ом од 20%) | Закупни период (година) | Почетна висина закупнине, по м <sup>2</sup> -авансна уплате закупнине (са ПДВ-ом од 20%) | Закупни период (година) |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Пословна зграда површине 219,60 м <sup>2</sup> | /                                                                                       | /                       | 366,00 динара (унапред 1 година)                                                         | 1                       |

**VI. „ШАРЕНА“ ПИЈАЦА**  
(ул. Београдска 30в)

**Лицитација локала и пијачних места**

| Непокретност                                   | Почетна висина закупнине, по м <sup>2</sup> -месечне уплате закупнине (са ПДВ-ом од 20%) | Закупни период (година) | Почетна висина закупнине, по м <sup>2</sup> - авансне уплате закупнине (са ПДВ-ом од 20%) | Закупни период (година) |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Локали                                         | /                                                                                        | /                       | 1.015,00 динара (унапред 6 месеци)                                                        | 1                       |
| Пијачно место на платоу пијаце и испред пијаце | 3.000,00 динара                                                                          | 1                       | /                                                                                         | /                       |

**ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ЛОКАЛА-РЕСТОРАНА ЗА ОБАВЉАЊЕ УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА**

**Лицитација локала - ресторана за обављање угоститељске делатности**

- Пијаца „Центар“ локал „Цар“ површине 10,46 м<sup>2</sup> , почетна висине закупнине по м<sup>2</sup> износи 2.115,00 динара са ПДВ-ом, за закупни период од годину дана до пет година
- Пијаца „Центар“ локал „Цар“ издавање допунског простора (башта) од 18 м<sup>2</sup> почетне висине закупнине по м<sup>2</sup> износи 1.551,00 динара са ПДВ-ом, за закупни период од годину дана до пет година
- Пијаца „Шарена“ локал „Фонтана“ површине 76,15 м<sup>2</sup> почетне висине закупнине по м<sup>2</sup> износи 1.692,00 динара са ПДВ-ом, за период од годину дана до пет година
- Пијаца „Аеродром“ локал „Аеродром“ површине 57,47 м<sup>2</sup> почетне висине закупнине по м<sup>2</sup> износи 1.692,00 динара са ПДВ-ом, за закупни период од годину дана до пет година
- Пијаца „Кванташка“ локал „Књаз“ површине 72,74 м<sup>2</sup> почетне висине закупнине по м<sup>2</sup> износи 592,00 динара са ПДВ-ом , за закупни период од годину дана до пет година

**Напомене за издавање Јавним Предузећима од стратешког значаја за ЈКП:**

- Локал 20а-1 у згради „Шумадија“ на зеленој пијаци „Центар“ (ул. Вука Караџића бр 2) и локал 1а-2а на Шареној пијаци (ул. Београдска 30в) издати су Јавном предузећу „ПОШТА“ Србије по цени од 916,00 динара /м<sup>2</sup> са ПДВ-ом, сагласно Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018)



### **Напомене:**

#### **Непосредна погодба се примењује:**

- када се непокретност не изда у закуп ни после спроведених 4 или више лицитација, са умањењем закупнине, сагласно Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018)
- када је то потребно ради боље организације и ефикасности рада предузећа;
- у случајевима предвиђени Уредбом;
- за закупце (кориснике који имају закључен уговор о закупу локала са ЈКП Шумадија Крагујевац, где је предмет анекса уговора;
- пијачна места испред закупљеног локала (изложбени простор за излагање робе закупца као трговца);
- простор изнад локала (зидни или висећи рекламни пано израђен од лексана са пвц фолијом или пано са штампом на пвц церади са риглинцама, израда и постављање о трошку закупца);
- магацин –складиште робе;
- пратећа опрема коју купац користи при обављању угоститељске делатности;

#### **Почетне висине закупнине:**

Почетне висине закупнине изражене у бодовима које су уврћене у Методологији бр. 12-8870 од 29. 03. 2019. године, овом Методологијом обрачунате су у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан 28. 01. 2020.г. (1 еуро = 117.5169 динара).

Почетна висина закупнине по којој се непокретност у јавној својини може дати у закуп садржана је у Огласу о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда.

#### **Средства обезбеђења:**

За издавање локала, пијачног места у закуп на период од годину дана, са плаћањем закупнине на месечном нивоу, као средство обезбеђења за евентуално неизмирене месечне обавезе, Уговором о закупу предвидети обавезу закупца да на име средства обезбеђења евентуалног дуга положи депозит у висини једне месечне закупнине или депонује две регистроване менице.

**Примена цена закупа приказаних у овој Методологији важе од 01.03.2020. године**

Председник Надзорног одбора

Драган Марисављевић дипл. економиста