

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г. Методологије примене цена за пословни простор, магацински простор и адапт. пријачно место бр. 6935 од 06. 12. 2012 г., Одлуке бр. 2943/ 29. 04. 2015.г., бр.1355 / 07. 03. 2016.г.,бр. 635 / 27. 01. 2017.г., 2007 /16. 04. 2018.г., Одлуке бр.4562 /10. 08. 2018.г. дана 21.01.2019.г.

ЖКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустијска бр.12, Крагујевац
расписује
О Г Л А С
за давање у закуп пословног простора
дана 30. 01. 2019. год. у 10,00 часова

I. „Аеродром“ пијаца
ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац

а) 10 пословних простора –локала :

локал бр. 7, површине 21,00 м²
локал бр. 14, површине 20,50 м²
локал бр. 20, површине 17,50 м²
локал бр. 21, површине 17,50 м²
локал бр. 22, површине 20,50 м²
локал бр. 28, површине 21,00 м²
локал бр. 30, површине 21,00 м²
локала бр. 32, површине 12,00 м² (део локала)
локал бр. 33, површине 21,00 м²
локал бр. 35, површине 21,60 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-11 евра без ПДВ-а , за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;

-12 евра без ПДВ-а , за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² без авансне уплате закупнине :

-13,00 евра без ПДВ-а , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

Приоритет у поступку лицитације имају лица која су заинтересована за авансне уплате закупнине, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине за период од 1 године или за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине за период шест месеци.

У случају постигнуте исте цене закупнине по м², лицитира се период авансне уплате закупнине .

Уплата авансне закупнине врши се на дан закључења Уговора.

б) пијачно место - монтажни киоск, површине 4,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м² је 25 евра по м², без ПДВ-а
Период закупа: 1 година, са месечним уплатама закупнине.

II. „ЦЕНТАР“ пијаца ул. Вука Караџића бр 2, Крагујевац

један пословни простор –локал

локал бр. 18, површине 14,50 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-12 евра без ПДВ-а, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² без авансне уплате закупнине :

-13,00 евра без ПДВ-а , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

III. „ Шарена „ пијаца ул. Београдска 30в, Крагујевац

један пословни простор –локал

локал бр. 1А-26 површине 23,17 м²

Почетна лицитациона цена закупнине је 7,2 евра по м²
без ПДВ-а.

Период закупа једна година са авансном уплатом закупнине
за период од шест месеци.

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица (која су у обавези да се региструју код АПР-а) осим лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по било ком основу и лица чији текући рачуни у последња три месеца нису били у блокади дуже од 15 дана.
- Учесници лицитације су дужни да **најкасније дана 30.01.2019.г до 9,30 часова, доставе Пријаву за учешће на лицитацији са прилозима у службеној просторији пијаце „Центар“, ул Вука Караџића бр.2, Крагујевац.**
- **Пријава физичких лица** треба да садржи: име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца пријаве, Изјаву да ће у року од 15 дана регистровати радњу у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.
- **Пријава правних лица и предузетника** треба да садржи: решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора односно власника радње.
- Закупац **нема право издавања закупљеног локала у подзакуп** другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- **Кауција** на име трошкова оглашавања износи **500,00 динара** и не враћа се учесницима лицитације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. **150-1026-67** код „Директне “ банке, а.д.Крагујевац .
- **Депозит за учешће на лицитацији** уплаћује се по **предрачуну** у износу од **100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени у зависности од одређене вредности закупнине** у динарској противвредности званичног средњег курса евра НБС на дан уплате, на текући **рачун Предузећа бр. 150-1026-67** код „Директне “ банке, а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији пијаце „Центар“ ул. Вука Караџића бр.2, пре одржавања лицитације, најкасније 30.01.2019.г . до 9,30 часова.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- **Личитациони корак за локале и киоск износи ½ евра по м²,**
- **Напомена:** 1 евро се обрачунава у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате.
- Учеснику лицитације који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине) чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, **депозит се не враћа већ улази у износ закупнине.** Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.
- Уколико учесник лицитације **не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације и не изврши уплату преосталог дела авансне закупнине губи право на повраћај депозита** а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансе уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине).

- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- **Уговор о закупу** пословног простора за локале на „Аеродром“ пијаци, закључује се у зависности од опредељења учесника лицитације на период од 1 или 3 године, за локале на пијаци „Центар“, Уговор о закупу се закључује на период од једне године.
- **Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.**
- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања** приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, **депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом**, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави **две регистроване менице** и изда Менично –писмо овлашћење ,на дан закључења Уговора, најкасније у року од три дана од дана одржавања лицитације.
- Учесници лицитације могу усмено да уложе Приговор на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Лицитација ће се одржати дана **30.01.2019.г. у 10,00** часова у службеној просторији пијаци „Центар“, ул Вука Караџића бр.2, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на „Аеродром“, „Центар“ пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/301-625 у времену од 8,00 до 15,00 часова.

Директор,

Немања Димитријевић дипл. економиста