

Na osnovu Pravilnika o načinu izdavanja na korišćenje pijačnog prostora br.2401 od 07.04.2014.godine,JKP Šumadija Kragujevac dana 25.03.2019., raspisuje

OGLAS
O JAVNOJ LICITACIJI ZA IZDAVANJE PIJAČNOG PROSTORA
(javnim nadmetanjem)
dana 04. 04. 2019.god. u 11 časova-na pijaci Aerodrom

Na pijaci "AERODROM" ul.Svetogorska br.4, Kragujevac daju se u zakup na osnovu Predloga br.1-8329 od 22.03.2019.g.,ukupno 44 pijačne tezge označene inv. brojevima i 5 prod.mesta u rash.vitrini i 1 rash.vitrina u ml.paviljonu.

ZONA-K1

Predmet licitacije su pijačne tezge označene inv.brojevima ispred kojih Zakupac može postavljati i izlagati robu u dužini tezge i širini najviše do 0,5 metara i prilikom korišćenja izložbenog prostora van pijačne tezge,plaća dnevnu pijačarinu u iznosu određenom Cenovnikom Zakupodavca po m² a granice izložbenog prostora određuje Zakupodavac.

Početna licitaciona cena rezervacije : **9751,00 din. sa pdv-om**
PERIOD REZERVACIJE: 12 meseci
Početna licitaciona cena rezervacije : **2438,00 din. sa pdv-om**
PERIOD REZERVACIJE: 3 meseca

Inv. br.

20254(nov inv.br.1420),20255(nov inv.br.1421),20257(nov inv.br.1423),20258(nov inv.br.1424),
20265(nov inv.br.1429),20266 (nov inv.br.1430),20267(nov inv.br.1431),20268 (nov inv.br.1432),
20269(nov inv.br.1433),20270(nov inv.br.1434), 20271(nov inv.br.1435),20272(nov inv.br.1436),
20276(nov inv.br.1440),20281(nov inv.br.1443),20284 (nov inv.br.1446),20285 (nov inv.br.1447),
20286(nov inv.br.1448),20287(nov inv.br.1449),20288 (nov inv.br.1450),20289(nov inv.br.1451),
20290(nov inv.br.1452),20291(nov inv.br.1454),20293 (nov inv.br.1455),20294(nov inv.br.1453),
20295(nov inv.br.1456),20301(nov inv.br.1461), 20303 (nov inv.br.1463),20304(nov inv.br.1464),
20305(nov inv.br.1465),20306(nov inv.br.1466), 20307(nov inv.br.1467), 20308(nov inv.br.1468),
20309(nov inv.br.1470),20310(nov inv.br.1469), 20311(nov inv.br.1471), 20316(nov inv.br.1475),
20320(nov inv.br.1478),20321(nov inv.br.1479), 20322(nov inv.br.1480), 20323(nov inv.br.1481)
20324(nov inv.br.1482),20332(nov inv.br.1483),20333(nov inv.br.1484) i
20344(nov inv.br.1414).

MLEČNI PAVILJON:

a) Rashladna vitrina bez komore:

Početna licitaciona cena zakupnine: 1.600,00 din. sa PDV-om ;
PERIOD ZAKUPA: 12 meseci
Inv.br.: **10626/2**(nov inv.br.1493/2),**10632/1** (nov inv.br.1499/1) .

b) Rashladna vitrina sa komorom:

Početna licitaciona cena zakupnine: 3.100,00 din. sa PDV-om
PERIOD ZAKUPA: 12 meseci
Inv.br.: **20353/1**(nov inv.br.1496/1), **20353/2**(nov inv.br.1496/2),**20664** (nov inv.br.1492) i
20350/1 (nov inv.br.1500/1).

OPŠTI USLOVI :

-Pravo učešća na licitaciji imaju:

- **Preduzetnici i pravna lica** koja su osnovala radnju na tezgi za promet na malo poljoprivrednih proizvoda, zanatskih neprehrambenih proizvoda, proizvoda domaće radinosti kod APR-a za promet robe na malo u svojstvu trgovca po članu 11. Zakona o trgovini (Sl. glasnik RS 53/2010i 10/2013)
 - **Poljoprivrednici** nosioci registrovanog poljoprivrednog gazdinstva i članovi njihovog porodičnog domaćinstva, u skladu sa zakonskom regulativom.
 - **Fizička lica** su u obavezi da u roku od 30 dana, dostave potrebnu dokumentaciju, u suprotnom, pijačna tezga ili rashladna vitrina biće predmet nove licitacije. Takođe, do dana dostavljanja potrebne dokumentacije, Zakupac nema pravo rada na zakupljenoj tezgi.
 - U slučaju da dostavi overenu prijavu radnje u Agenciji za privredne registre, sa Zakupcem se zaključuje Ugovor o rezervaciji i zakupu na period od jedne godine sa raskidnim uslovom od 30 dana (dužan da dostavi Rešenje o registraciji preduzetničke radnje APR). U protivnom, pijačna tezga ili rashladna vitrina biće predmet nove licitacije.
 - **Zakupac je u obavezi da za vreme trajanja zakupnog odnosa ima svojstvo trgovca** i da raspoláže svim potrebnim odobrenjima od strane nadležnih organa neophodnih za obavljanje delatnosti. U slučaju da u toku trajanja zakupnog odnosa, Zakupac ne ispunjava bilo koji od uslova za obavljanje delatnosti, dužan je da prijavi Zakupodavcu i otkaže Ugovor o rezervaciji/zakupu. Ukoliko ne obavesti Zakupodavca o izvršenoj promeni koja može biti predmet novčane kazne po osnovu privrednog prestupa Zakupodavca, Zakupac je u obavezi da po ispostavljenom regresnom zahtevu od strane Zakupodavca izvrši uplatu u roku od 15 dana od dana prijema istog.
 - **Na tezgama je dozvoljena prodaja** poljoprivredno -prehrambenih proizvoda, svežeg i sušenog voća ,povrća, južnog voća, šumskih plodova, jaja, cveća, ukrasnog i lekovitog bilja, neprehrambenih proizvoda zanatskih radnji i domaće radinosti, jestivog semena, kora, testenina, omota za pakovanje namirnica, u delu pijace koji je određen za prodaju određene vrste robe.
 - **U rashladnim vitrinama je dozvoljena prodaja** mlečnih proizvoda (sir i kajmak), testenina, zaklane živine, sušenih mesnih proizvoda i prerađevina od mesa. Za takvu vrstu prodaje, potrebno je da lica ispunjavaju propisane uslove.
 - Zakupac se prilikom podnošenja prijave za učešće na javnom nadmetanju za rashladne vitrine izjašnjava za koje dane zakupljuje rashladnu vitrinu. Za te dane, zakupac je dužan, kada vrši prodaju, da plati dnevnu kvitu na svakoj od zakupljenih prodajnih mesta u rashladnoj vitrini koju je uzeo u zakup. Zakupodavac zadržava pravo da za ostale dane izda u zakup prodajna mesta.
 - Na licitaciji **ne mogu učestvovati lica** koja imaju dospele neizmirene obaveze prema Preduzeću po osnovu zakupa.
Na licitaciji **mogu učestvovati lica koja imaju Ovlašćenja overena kod javnog beležnika da u ime drugog lica učestvuju na licitaciji ili overena ovlašćenja od strane vlasnika, direktora radnje registrovane u APR-u.**
 - **Prijava za učešće na licitaciji može da se preuzme u upravi pijace „Aerodrom“ svakog dana ili na sajtu JKP Šumadija Kragujevac.**
- Učesnici licitacije su dužni da najkasnije do 04.04.2019. g. u 10,30 časova predaju u upravi pijace „Aerodrom“ (svakog dana od 7,00 do 19,00 časova) Prijavu za učešće na licitaciji i propisanu dokumentaciju kao i dokaz o uplati kaucije.

Prijava mora biti uredno popunjena i potpisana od strane učesnika licitacije ili od strane lica koja imaju overena Ovlašćenja da u ime drugog lica učestvuju na licitaciji. U Prijavi se obavezno upisuje broj pijačnog prostora koji se licitira a za rashladne vitrine i aktivni dani (kojim danima se radi).

Uz Prijavu se obavezno dostavlja potrebna dokumentacija za sklapanje Ugovora:

-za **pravna lica i preduzetnike** kopija Rešenja o registraciji iz APR-a,overeno ovlašćenje za prodaju robe,fotokopija lične karte.

-za **poljoprivrednike nosioce registrovanog poljoprivrednog gazdinstva:** Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednog gazdinstva–BPG,uverenje o kućnoj zajednici, fotokopija lične karte.

-za **fizička lica**-fotokopija lične karte lica na koga će se voditi zakupljen pijačni prostor i registracija u APR-u ili poljoprivredno gazdinstvo.U slučaju da drugo lice učestvuje na licitaciji,obavezno je overeno ovlašćenje od strane javnog beležnika.

U zavisnosti od vrste robe koja je predmet prodaje na pijačnom prostoru, Zakupac je u obavezi da dostavi propisanu dokumentaciju za promet predmetne robe (Rešenje o upisu u centralni registar ministarstva za poljoprivredu – uprave za veterinu).

- Uslov za učešće na licitaciji je dokaz o uplati kaucije za učešće na licitaciji,na ime troškova licitacije koja iznosi 200,00 dinara i ne vraća se učesnicima licitacije.
- Kaucija se uplaćuju na tekući račun br.150-1026-67 kod Direktne banke ili na blagajni pijace „Aerodrom“ a najkasnije pola časa pre početka licitacije.
- Javna licitacija će se sprovesti u slučaju prijave **najmanje jednog učesnika koji prihvata početnu visinu rezervacije/zakupnine**. Ukoliko isti učesnik ne prihvati početnu cenu rezervacije/zakupnine ili odustane od prijave (ne dođe na javno nadmetanje),gubi pravo na zakup.
- Licitacioni korak iznosi: **500,00 din.**
- Prodajno mesto (rash.vitrinu,tezgu) će dobiti onaj učesnik licitacije koji ponudi najveći iznos rezervacije/zakupnine za to prodajno mesto.
- Ponuđač koji je ponudio najveći iznos rezervacije odnosno zakupnine i ostvario uslov za zaključenje Ugovora o rezervaciji odnosno zakupa pijačnog mesta a odbije da potpiše isti u roku od 3 dana od dana održavanja licitacije,gubi pravo na zakup a prodajno mesto-tezga,rash.vitrina se izdaje sledećem učesniku koji je ponudio najveći iznos rezervacije/zakupnine za to prodajno mesto.
- Učesnici licitacije mogu da na samoj licitaciji ulože Prigovor usmeno na Zapisnik Komisije koja donosi odluku po Prigovoru i usmeno saopštava učesniku na licitaciji. Ukoliko učesnik nije zadovoljan odlukom Komisije na uloženi Prigovor,može da podnese pisani Prigovor direktoru u roku od 24 časa od završetka licitacije pod uslovom da je uložio Prigovor u toku same licitacije.
- Ponuđač koji je stekao uslov za sklapanje Ugovora o rezervaciji/zakupu,dužan je da pre sklapanja Ugovora, dostavi potrebnu dokumentaciju za sklapanje Ugovora u skladu sa zakonskom regulativom.
- Ugovor o rezervaciji se zaključuje na period od 12 i 3 meseca.
- Ugovor o zakupu za rash.vitrinu,zaključuje se na period od 12 meseci.
- Zakupnina za pijačne tezge i rash.vitrine **uplaćuje od 01. do 15. u mesecu za tekući mesec** po važećem Cenovniku a dnevna kvita svakodnevno.Zakupnina i dnevna kvita u toku ugovornog odnosa,mogu se izmeniti u skladu sa izmenom Cenovnika Zakupodavca i Odlukom Osnivača.
- U slučaju promene tržišnih uslova poslovanja i izmena opštih akata od strane Osnivača i Preduzeća, ugovorne strane su saglasne da se prava i obaveze Preduzeća/Zakupodavca i Obveznika rezervacije/zakupnine-Zakupca moraju uskladiti sa nastalim promenama što će se regulisati aneksom ugovora u predviđenom zakonskom roku.
- Učesnik licitacije kome je otkazan Ugovor o rezervaciji/zakupu zbog kršenja Pijačnog reda ili nije uredno izmirio obaveze prema Preduzeću,nema pravo učešća na licitaciji.
- U slučaju rekonstrukcije pijace,Zakupodavac zadržava pravo izmeštanja Zakupca na drugu lokaciju.

- Sva prava i obaveze Zakupodavca i Zakupca uređuju se Ugovorima o rezervaciji i zakupu.
 - Prodajna mesta-tezge i prodajna mesta u rash.vitrinama koja se izdaju,mogu se videti svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 19,00 časova.
- Bliže informacije se mogu dobiti na telefon uprave pijace „Aerodrom“
tel.034/372-903, svakog dana od 7,00 do 19,00 časova.
- Javno nadmetanje obaviće se dana 04. 04. 2019. god. u službenoj prostoriji pijace „Aerodrom“ ul.Svetogorska br.4. sa početkom u 11,00 časova.**

Direktor

Nemanja Dimitrijević, dipl.ekonomista