

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 15.06.2026.год., расписује:

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ**  
**УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ на „Шареној“ пијаци**  
**дана 26.06. 2026.год. у 13,00 часова**

1. У екстра зони има 4 (четири) продајна места површине 4м<sup>2</sup>.  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година.

Ред. број	Зона	Инвентарски бр. опреме ( стари)	Инвентарски бр. опреме (нови)
1.	екстра	930094	1693
2.	екстра	930095	1694
3.	екстра	930203	1802
4.	екстра	930416	2015

2. У К1 зони има 2 (два) продајна места површине 4м<sup>2</sup>.  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година.

Ред. број	Зона	Инвентарски бр. опреме ( стари)	Инвентарски бр. опреме (нови)
1.	К1	930123	1722
2.	К1	930390	1989

3. У К2 зони има 131 (стотридесетједно) продајно место површине 4м<sup>2</sup>.  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. Опреме ( стари)	Инвентарски бр. Опреме (нови)
1.	К2	930002	1601
2.	К2	930003	1602
3.	К2	930004	1603
4.	К2	930009	1608
5.	К2	930010	1609
6.	К2	930011	1610
7.	К2	930015	1614
8.	К2	930041	1640
9.	К2	930042	1641
10.	К2	930051	1650
11.	К2	930052	1651
12.	К2	930053	1652
13.	К2	930055	1654
14.	К2	930058	1657
15.	К2	930066	1665
16.	К2	930067	1666
17.	К2	930072	1671
18.	К2	930077	1676
19.	К2	930078	1677

20.	K2	930089	1688
21.	K2	930104	1703
22.	K2	930158	1757
23.	K2	930160	1759
24.	K2	930163	1762
25.	K2	930164	1763
26.	K2	930165	1764
27.	K2	930177	1776
28.	K2	930178	1777
29.	K2	930179	1778
30.	K2	930182	1781
31.	K2	930183	1782
32.	K2	930191	1790
33.	K2	930192	1791
34.	K2	930193	1792
35.	K2	930194	1793
36.	K2	930195	1794
37.	K2	930196	1795
38.	K2	930208	1807
39.	K2	930209	1808
40.	K2	930210	1809
41.	K2	930212	1811
42.	K2	930213	1812
43.	K2	930214	1813
44.	K2	930215	1814
45.	K2	930221	1820
46.	K2	930222	1821
47.	K2	930223	1822
48.	K2	930224	1823
49.	K2	930226	1825
50.	K2	930227	1826
51.	K2	930228	1827
52.	K2	930230	1829
53.	K2	930231	1830
54.	K2	930232	1831
55.	K2	930237	1836
56.	K2	930238	1837
57.	K2	930239	1838
58.	K2	930240	1839
59.	K2	930241	1840
60.	K2	930242	1841
61.	K2	930243	1842
62.	K2	930245	1844
63.	K2	930246	1845
64.	K2	930247	1846
65.	K2	930250	1849
66.	K2	930251	1850
67.	K2	930252	1851
68.	K2	930253	1852
69.	K2	930254	1853
70.	K2	930255	1854
71.	K2	930256	1855
72.	K2	930257	1856
73.	K2	930258	1857
74.	K2	930259	1858
75.	K2	930260	1859

76.	K2	930261	1860
77.	K2	930270	1869
78.	K2	930271	1870
79.	K2	930272	1871
80.	K2	930273	1872
81.	K2	930276	1875
82.	K2	930277	1876
83.	K2	930278	1877
84.	K2	930280	1879
85.	K2	930281	1880
86.	K2	930282	1881
87.	K2	930283	1882
88.	K2	930284	1883
89.	K2	930285	1884
90.	K2	930292	1891
91.	K2	930298	1897
92.	K2	930305	1904
93.	K2	930309	1908
94.	K2	930312	1911
95.	K2	930313	1912
96.	K2	930314	1913
97.	K2	930315	1914
98.	K2	930316	1915
99.	K2	930323	1922
100.	K2	930328	1927
101.	K2	930330	1929
102.	K2	930337	1936
103.	K2	930338	1937
104.	K2	930339	1938
105.	K2	930340	1939
106.	K2	930341	1940
107.	K2	930342	1941
108.	K2	930344	1943
109.	K2	930345	1944
110.	K2	930349	1948
111.	K2	930350	1949
112.	K2	930351	1950
113.	K2	930352	1951
114.	K2	930360	1959
115.	K2	930364	1963
116.	K2	930365	1964
117.	K2	930366	1965
118.	K2	930367	1966
119.	K2	930368	1967
120.	K2	930369	1968
121.	K2	930370	1969
122.	K2	930371	1970
123.	K2	930372	1971
124.	K2	930373	1972
125.	K2	930456	2055
126.	K2	930466	2065
127.	K2	930480	2079
128.	K2	930485	2084
129.	K2	930501	2100
130.	K2	930504	2103
131.	K2	930505	2104

4. У КЗ зони има 23 (двадесеттри) продајних места површине 4м<sup>2</sup>.

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом.

Период закупа: 1 година.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. Опreme (стари)	Инвентарски бр. Опreme (нови)
1.	КЗ	930286	1885
2.	КЗ	930287	1886
3.	КЗ	930288	1887
4.	КЗ	930289	1888
5.	КЗ	930290	1889
6.	КЗ	930291	1890
7.	КЗ	930299	1898
8.	КЗ	930300	1899
9.	КЗ	930301	1900
10.	КЗ	930302	1901
11.	КЗ	930303	1902
12.	КЗ	930304	1903
13.	КЗ	930317	1916
14.	КЗ	930318	1917
15.	КЗ	930319	1918
16.	КЗ	930320	1919
17.	КЗ	930321	1920
18.	КЗ	930322	1921
19.	КЗ	930331	1930
20.	КЗ	930333	1932
21.	КЗ	930334	1933
22.	КЗ	930335	1934
23.	КЗ	930336	1935

5. ПУЛТ има 12 (дванаест) продајних места, површине 2,00м<sup>2</sup>

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.

Период закупа: 1 година.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. Опreme (стари)	Инвентарски бр. Опreme (нови)
1.	пулт	930534	2133
2.	пулт	930535	2134
3.	пулт	930536	2135
4.	пулт	930539	2138
5.	пулт	930540	2139
6.	пулт	930549	2148
7.	пулт	930550	2149
8.	пулт	930551	2150
9.	пулт	930552	2151
10.	пулт	930553	2152
11.	пулт	930555	2154
12.	пулт	930556	2155

### Општи услови:

#### Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радњеу АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини.(„Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

#### Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

#### Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

#### Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закупаца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

**Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.**

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

#### **Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:**

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица** - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

**Депозит** у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни Шарене пијаце или на текући рачун број текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

**Кауција** за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи **200,00 динара** и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

**Учесници лицитације су дужни да најкасније 25.06.2026. године до 12,00 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи**

„Шарене“ пијаци) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције. Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

### Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

**Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне личитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.**

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику личитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима личитације након завршетка личитације.

-Учесник личитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

**Поступак личитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље личитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном личитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.**

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници личитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на личитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме личитације, са знаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

### Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници личитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

### Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднео.

**Посебне напомене**

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

**-Јавно надметање обавиће се дана 26.06.2026.године са почетком у 13,00 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр.30в, Крагујевац**

за ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ  
по овлашћењу бр. 12-29381 / 04. 11. 2025.г.

  
извршни директор услуга  
Дарко Зечевић дипл. менаџер

Обрадио: Биљана Николић - реф.комерцијалних послова *Б.Н.*  
Контролисао :Марина Милосављевић – рук.комерцијалних послова *М.М.*

ИЗ.01.83.